

KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14.; törzskönyvi azonosító szám: 735672; adószám: 15735674-2-41; statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: dr. Trippon Norbert polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető) mint megbízott fenntartó (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2025. (VI. 26.) határozatával (a továbbiakban: képviselő-testületi döntés) döntött arról, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti 708 m² alapterületű óvodaingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Megbízott részére - a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 50/2025. (VI. 25.) határozatában foglaltakra figyelemmel - 2025. évre kedvezményes bérleti díjon bérbe adja a Megbízott által ellátott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladat biztosítása érdekében.
2. Felek jelen szerződésben is rögzítik, hogy a Megbízott és a Megbízó 100 %-os tulajdonában álló UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság [székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41 (a továbbiakban: UV Zrt.)] között 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre 2025. július 24. napján azzal a feltétellel, hogy a Megbízott az Ingatlant kizárólag a Megbízott által fenntartott Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény [OM azonosítószáma: OM 201419 (a továbbiakban: Óvoda)] működési engedélyében meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszám (60 fő) és a mindösszesen 4 csoport figyelembe vételével jogosult használni óvodai nevelés és a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladat biztosítása érdekében.
3. Az Ingatlanban a Megbízott 2025. szeptember 1. napjától az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése köznevelési feladatellátását végző Óvodát tart fenn. Az Óvoda ellátja azon sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, akik a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi (testhelyzet változtatására képes), érzékszervi látássérült: vízusa 0,1-0,3 közötti), hallássérült: hallásvesztése 25-40 dB, enyhe értelmi sérültek, beszéd fogyatékosok, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékosok, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek.
4. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a képviselő-testületi döntést arra tekintettel hozta meg, hogy az Óvoda az Ingatlanban a működési engedélyében foglaltak szerint kizárólag négy csoportot működtethet az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám 60 fő figyelembe vételével úgy, hogy az összes csoport tekintetében a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése köznevelési feladatellátás (integrált nevelés) történik.

Felek megállapodása, Felek jogai és kötelezettségei

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint a nappali munkarendben működő Óvoda a mindenkor hatályos működési engedélyében meghatározott **felvehető sajátos nevelési igényű gyermeklétszám minimum 50%-ának megfelelő gyermek számára óvodai férőhelyet biztosít** a Megbízó fenntartásában működő óvodák tekintetében óvodai jogviszonyra jogosult vagy óvodai jogviszonnyal rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek részére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 33. § (1) bekezdésére figyelemmel.



6. Megbízott kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott üres férőhelyek terhére felveszi a Megbízó közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekeket.
7. Felek rögzítik, hogy a Megbízott által fenntartott Óvoda a tankötelezettség teljesítésével és az iskolai neveléssel-oktatással, a pedagógiai szakszolgálatok ellátásával összefüggő feladatokban részt vesz.
8. Megbízott kijelenti, hogy az Óvoda jogszerű működtetéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, a személyi, tárgyi, munkavédelmi, közegészségügyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, a nevelőmunka folyamatos, hosszútávon biztonságos kiemelt figyelemmel a sajátos nevelési igényből eredő hátrányok csökkentését szolgáló speciális fejlesztő tevékenység ellátására. Megbízott kötelezi továbbá magát arra is, hogy az Óvoda dokumentumainak nyilvánosságával kapcsolatos szabályozásnak megfelelően - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 82. § (3) bekezdése alapján - az Óvoda szervezeti és működési szabályzatát, a házirendjét, a pedagógiai programját és a Megbízott alapító okiratát az Óvoda honlapján nyilvánosságra hozza.
9. Felek jelen szerződést a bérleti szerződés hatályával megegyezően, **2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig, határozott időtartamra** kötik figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 29/A. § (2) bekezdésében foglaltakra.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2025. szeptember 1. napján történő hatálybalépésére figyelemmel a Megbízó a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott férőhelyek betöltésére vonatkozó igényét első alkalommal 2025. szeptember 15. napjáig jogosult jelezni a Megbízott felé. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Megbízó a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott férőhely megüresedése esetén jogosult gyermeket jelölni a férőhely betöltése és kihasználása érdekében a Megbízó fenntartásában működő óvoda igazgatójának egyetértésével.
11. Megbízott kötelezi magát, hogy az Óvoda igazgatója megküldi az Óvodába felvett gyermek tekintetében a felvételi határozatot az érintett gyermek törvényes képviselője, a Megbízó fenntartásában működő óvoda igazgatója, valamint a Megbízó részére.
12. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen köznevelési szerződés alapján működési támogatásra válik jogosulttá tekintettel arra, hogy a fenntartásában működő Óvoda részt vesz a Megbízó fenntartásában működő kötelező felvételt biztosító óvodák feladatainak ellátásában. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy az Óvodában a jelen szerződés alapján ellátott sajátos nevelési igényű gyermekek gondozását a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kedvezményes bérleti díjjal támogatja, így a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott férőhelyek tekintetében Megbízó további finanszírozásra nem köteles.
13. Felek rögzítik, hogy a Megbízott jogosult az óvodai ellátást igénybe vevő személyektől díjat kérni minden olyan szolgáltatásért, amely az Óvoda pedagógiai programjában térítési díjas szolgáltatásként szerepel.
14. Felek folyamatos együttműködése alapvető követelmény mindkét fél részéről, melynek keretében
 - 14.1. az Óvoda igazgatója évente, a nevelési évet követő szeptember 30. napjáig köteles írásbeli beszámolót készíteni a jelen szerződés szerint ellátott gyermekek létszámáról, annak változásáról, az ellátás folyamatosságáról, a működés biztonságáról, a pénzügyi finanszírozás helyzetéről;
 - 14.2. az Óvoda igazgatója köteles a beszámolót a Megbízó Bedő Katalin alpolgármesteri kabinete részére papír alapon aláírással, bélyegzővel hitelesítve elektronikus úton benyújtani;
 - 14.3. az Óvoda igazgatója köteles a beszámolót tárgyaló képviselő-testületi ülésen, valamint bizottsági ülésen meghívottként személyesen részt venni;
 - 14.4. Megbízó köteles a beszámoló tekintetében hozott döntéséről Megbízottat és az Óvodát írásban értesíteni.

Egyéb rendelkezések

15. A jelen szerződés szerinti óvodai ellátása során előforduló lényeges eseményeket Megbízott haladéktalanul köteles jelezni Megbízó felé. A jelen szerződés tartalmát érintő esetleges módosítási igényeket pedig mindkét fél legalább három hónappal előbb, írásban köteles jelezni.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with checkmarks.

16. Felek kikötik, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a folyamatban lévő nevelési év végére szólóan, a nevelési év vége előtt legalább hatvan nappal indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
17. Felek bármelyike a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja 15 napos felmondási idővel írásban, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt vagy a vonatkozó jogszabályok által előírt valamely lényeges kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére - a felhívásban tűzött 15 napos határidő alatt - sem tesz eleget.
18. Megbízó vállalja, hogy a fenntartásában működő óvodák igazgatóit teljes körűen tájékoztatja a jelen szerződés tartalmáról és az ezzel kapcsolatosan az őket érintő jogokról és kötelezettségekről.
19. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
20. Felek tudomással bírnak arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) alapján jelen szerződés, illetve annak tartalma közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
21. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során személyes adatok birtokába jutnak, az erre vonatkozó jogszabályi előírásokra – különösen az Európai Parlament és a Tanács, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 rendeletre, valamint az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre – figyelemmel járnak el.
22. Felek, amennyiben a jelen szerződés tartalmazta adataikban változás következik be, haladéktalanul értesítik egymást, az szerződésmódosítást nem igényel.
23. Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek érdekében jogvita felmerülésekor érdemi egyeztetést tartanak. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem rendezhető, úgy a Felek – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Megbízó fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
24. Jelen szerződést Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2025. (VIII. 25.) határozatával jóváhagyólag elfogadta.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
26. Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt, elolvasás után 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 3 eredeti példány Megbízót, 1 eredeti példány Megbízottat illet.

Budapest, 2025. augusztus 29.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester
mint Megbízó

Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Budapest 2025. év 08. hó 28. nap
..... (aláírás)
Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető

Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:

Budapest 2025. év 08. hó 28. nap
..... (aláírás)
Juhász András gazdasági fősztályvezető

KISKALCSÁN KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. Budapest, 2025. augusztus 29.

1042 Budapest, Rózsaliget köz 1.
Adószám: 11735641-2-411
Cégjegyzékszám: 01-09-032829
Kiskalcsán Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető
mint Megbízott

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest 2025. év 08. hó 28. nap
..... (aláírás)
dr. Szentés Kinga aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Budapest 2025. év 08. hó 28. nap
..... (aláírás)
dr. Moldván Tünde jegyző